

Số: ~~147~~/TB-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 07 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Mục 3 Chương II Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo QĐ 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0292/06.22/THA/GLI/EXIMA ngày 09/06/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum, tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum – 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

1. Tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 38, diện tích: 195,2m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 95,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m² và Tài sản gắn liền trên đất là: 02 căn nhà riêng lẻ, nhà thứ nhất có diện tích 95,2m² (thực tế đo đạc: 73,06m²), nhà thứ hai có diện tích 58m² (thực tế đo đạc: 60,24m²), hình thức sở hữu: riêng, cấp hạng 4, địa chỉ: thôn Gia Xiêng, xã Rờ Kơi, huyện Sa Thầy, tỉnh

Kon Tum theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP861450, số vào sổ cấp GCN: CS04309 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/01/2019 cho ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Thắm.

2. Giá khởi điểm là: **430.689.480 đồng** (*Bốn trăm ba mươi triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể bao gồm:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Địa điểm; Thời gian đăng ký và Hồ sơ đăng ký:

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum – 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

+ Thời gian đăng ký: 11/07/2022

+ Hồ sơ đăng ký (theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS năm 2020) gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện và tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật biết và liên hệ để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; Công TTQGDGTS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;

- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Duy Hải